SOMMAIRE :

Chapitre I : Chapitre Introductif.

- Introduction Générale…….……..…**01**
- Problématique……...**03**
- Objectifs ……...…....**04**
- Motivation du choix du sujet et du site ……..…..…**04**
- Méthodologie et techniques d'études……..…..…**04**
  - ✓ Approche théorique ..……**05**
  - ✓ Approche pratique ……..……..…**05**
  - ✓ Difficultés…….…….....**06**
- Structure du mémoire……...…**06**

Chapitre II : Chapitre Théorique.

- Introduction ……**08**

I. Définition des concepts…..……..……..**08**

1. L'Urbanisme……..…….....…**08**

2. L'Urbain……..……..…**08**

3. LeGénie urbain…….…**08**

4. La Ville……....**09**

5. Le Quartier……**09**

6. Les Formes Urbaines…….……...**09**

7. Cadre de vie……..**09**

8. La Dégradation du cadre de vie……**10**

II. Les éléments du cadre de vie……..…..**10**

1. L'espace bâti……..……..**10**
   - ❖ L'habitat……..……..**10**
   - ❖ L'équipement…….……...**11**
2. L'espace non bâti……**11**
   - ❖ Voirie……..……..……**11**
   - ❖ Les aires de stationneme…….……..……**11**
   - ❖ L'espace vert. ……..……..……**11**
   - ❖ Les aires des jeux…….……..**12**
     - ❖ Le mobilier urbain. ……..……..**12**

- ✓ Le mobilier de repos . ……..…….……..**12**
- ✓ Le mobilier de l'hygiène . ……..…..**12**
- ✓ Le mobilier de l'éclairage ……....**12**

III. Les acteurs de l'opération de l'amélioration du cadre de vie en Algérie…….....**13**

1- Les acteurs publics. …….....**13**

- ❖ Les collectivités territoriales. ……..…….....**13**
- ❖ Les collectivités locales . …….....**13**

2- Les acteurs privés. …….....**13**

- ❖ Les professionnels…….....**13**
- ❖ La société civile . ….....**14**
- ❖ Les citoyens . …….....**14**
- ❖ Les associations **14**

IV. Les outils d'urbanisme. …….....**14**

- ❖ Le **P**lan **D**irecteur d'**A**ménagement et d'**U**rbanisme……..…..**14**
- ❖ Le **P**lan d'**O**ccupation du **S**ol. …….....**14**

V. Les opérations d'interventions urbaines. …….....**15**

1. Amélioration urbaine. …….....**15**

2. Aménagement. …….....**15**

3. La réhabilitation . …….....**15**

4. rénovation . . …….....**16**

5. La restructuration urbaine…….....**16**

VI. La politique urbaine en Algérie……..…….....**17**

- Le plan d'action du gouvernement pour la mise en œuvre du programme du président de la république. ……..……..**17**
- L'action urgente en matière d'amélioration du cadre de vie. ……..….**17**

VII. La réglementation algérienne en matière de l'amélioration du cadre de vie……**18**

- La loi n 83-03 du 5 février 1983……..……**18**
- La loi n 03-10 du 20 Joumada El Oula 1424 correspondant au 20 juillet 2003. ……..…**18**

- La loi n 06-06 du 21 Muharrem 1427 correspondant au 20 février 2006…….…….…**20**
- La loi 07-06 du 13 mai 2007……..……..……**21**
- Décret exécutif n 13-394 du 21 Muharram 1435 correspondant au 25 novembre 2013……...…**22**

VIII. Les études précédentes ……**24**

- Le renouvellement urbain en France : Cas du quartier « la duchère » à Lyon.……**24**
- Le renouvellement urbain en Algérie : Cas du quartier « 600 logement » à Setif....**32**
  - Conclusion……..…**37**

Chapitre III : Analyse Urbaine.

- Introduction. ……..……...**38**

I. Présentation de la ville de Bejaia. ……..……...**38**

I.1. Situation. ……...**38**

I.2. Climatologie. ……**39**

I.2.1. Température et Précipitation. ……..……...….**39**

I.2.2. Les vents dominants..……..**41**

I.3. Présentation de la commune et de l'Agglomération Chef-Lieu…..…….....**41**

I.3.1 Situation. ……**41**

I.3.2 L'accessibilité. ……..……**42**

I.4. Aperçu historique sur la ville de Bejaia. ……....…..**43**

- Les traces des civilisations antérieures dans la ville de Bejaia ……..…**43**
- Bejaia entre 1974-2015. ……..…**44**

I.5. Cadre socio-économique. ……....……..**45**

I.5.1. Etude sociale. ……..……**45**

I.5.1.1. Evolutions la population de la commune de Bejaia . ……....…**45**

I.5.1.2. Etude du parc du logement……..…**46**

II. Présentation de la zone d'étude le quartier « lac ». ……..……....…**47**

II.1. Site et situation du quartier. ……..……...**47**

II.2. La topographie. ……..……..……**47**

II.3. Analyse du cadre bâti et non bâti. ……..……..…**49**

II.3.1. Analyse du cadre bâti ……..……**49**

1. L'habitat……**51**

- Le parc logement. ……**51**
- Gabarit des habitations.… ……..……..**52**
- Les façades. ……..**53**
- Les cages d'escaliers et les portes d'entrées. ……...**54**

2. Les équipements. ……..……...**56**

II.3.2. Analyse du cadre non bâti. ……..**58**

1. La structure viaire. ……...**58**
   - Les voiries. ……..**58**
   - Les Accès. ……..**60**
   - Les nœuds. ……..…..**60**
   - Les Parkings. ……..…...**61**
   - Les trottoirs et les allées……..…..**62**
   - Les escaliers urbains. ……..……..…...**63**
2. Espaces publics. ……..**64**
   - Les espaces verts**.** ……..…...**64**
   - Aires de jeux. ……..…...**65**
   - Le mobilier urbain. ……..……..**65**
3. Transport. ……...…..…...**67**
4. Les réseaux divers.……...…**68**
   - Canal « Oued Seghir ». ……..…...**68**
   - Assainissement et Alimentation en eau potable «AEP»……..……**68**
   - Eléctricité …….. ……..…..**70**

❖ Analyse du questionnaire de recherche……..…...**72**

❖ Synthèse……..……..…..**79**

Chapitre IV : Projet d'Exécution.

- Introduction……..……...…**81**

I. Sensibilisation du citoyen……..……...**81**
   - La télévision……..……...…**81**
   - La radio……..…**81**
   - Les magazines, les journaux, et les sites internet……..**81**
   - Les panneaux publicitaires……...**82**
   - La mosquée……..……..**82**

- Le règlement……..……...……..**82**
- Créer un comité du quartier……...**82**

II. Opération d'amelioration du cadre de vie……....**83**

II.1. Cadre bati……....**83**

II.1.1. Amélioration des habitations…….…..**83**

II.1.2. Amélioration des équipements …….…….**86**

II.2. Cadre non bati…….....**87**

II.2.1. Intervention sur les voiries, les trottoirs et les parkings …….....**87**

II.2.2. Intervention sur les espaces verts et les places de rencontre ……..**90**

II.2.3. Intervention sur le mobilier urbain …….....**92**

II.2.4. Intervention sur l'hygiène ……..……**93**

II.2.5. Amélioration au niveau du VRD ……..…..**94**

- Réseau d'eau potable et d'assainissement ……..**94**
- Réseau électrique et gazier …….....**95**
- Conclusion……..……**97**
- Conclusion générale…….....**98**
- Questionnaire